

Приймљено	5 MAY 2025	Кру		
5-314 ице	Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1203/2			

У вези Вашег захтева бр. 1657 од 06.05.2025. год. ради достављања услова за пројектовање водоводних и канализационих прикључака за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта (зграда за трговину на велико и мало) спратности П, ул. Балканска 83 на кат. парцели бр. 4121 КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови:

- У достављеном захтеву наведено је следеће: Хидротехничке инсталације: "Трајни новопланирани".

- На ситуационом плану скицирана је постојећа градска водоводна мрежа тпе Ø110мм. За предметну катастарску парцелу постоји изграђен водоводни прикључак ДН 50. Обзиром да је у достављеном техничком опису наведено да је потребан трајни новопланирани водоводни прикључак, неопходно је пројектовати нови водоводни прикључак.

Уколико постојећа прикључна водоводна линија пролази преко парцеле где ће се градити објекат, неопходно је извршити блиндирање свих тачака на местима где постојећа линија улази у парцелу тако да на самој локацији градње не буде никаквих старих линија. Уколико водоводни прикључци од суседних катастарских парцела пролазе кроз к.п. 4121 К.О. Крушевац, инвеститор је у обавези да финансира израду техничког решења (пројекта) и изградњу водоводних прикључака за све објекте са суседних парцела.

Пре изградње новопроектваног објекта обратити се ЈКП "Водовод-Крушевац" за градилишни водоводни прикључак.

Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на градску водоводну мрежу (Ø110) у улици Балканској према скици на приложеном ситуационом плану, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. **Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен од 1,5м-3м од регулационе линије.** Место, начин прикључења и трасу новопроектваног водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом). На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкероване) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкерованем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде Главног пројекта за изградњу предметног објекта. Уколико се приликом израде Главног пројекта хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том

случају неопходна је уградња комбинованог водомера са модулом са даљинским читавањем.

- 5) Централне водомере поставити ван објекта у новопроектваном водомерном шахту
- 6) **Обавезна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем**
- 7) Новопроектвани објекат мора да имају пројектоване независне инсталације:
 - независна инсталација за санитарну воду за пословни део објекта
 - независна инсталација за хидрантску мрежу.
 - За новопроектвани објекат, неопходно је да свака функционално одвојена целина има засебан водомер.
- 8) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

Напомена: Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припреме и пројектовања.

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

- Општи технички услови:

- Постојећи улични водовод је $\varnothing 110\text{мм}$ од ТПЕ материјала у свему према приложеној ситуацији.

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на **1м - 3м** унутар регулационе линије.

- Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. Водомерни шахт лоцирати ван коридора силазно улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 4121 К.О. Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног. Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

IZ.02.80

[Својеручни потпис]

Директор

[Својеручни потпис]

Владимир Милосављевић, дипл. еинж.





Број 94/25 Датум 08.05.2025. године

Крушевац

БГ ПРОДУКТ 1996 Д.О.О. КРУШЕВАЦ

Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 1657 од 06.05.2025.год. ради достављања услова за пројектовање водоводних и канализационих прикључака за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта (зграда за трговину на велико и мало) спратности П, ул.Балканска 83 на кат.парцели бр. 4121 КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

-Технички услови :

-- У достављеном захтеву наведено је следеће: Хидротехничке инсталације: "Трајни новопланирани"

- За предметну катастарску парцелу постоји изграђен канализациони прикључак. Обзиром да је постојећи канализациони прикључак дотрајао, неопходно је пројектовати нови канализациони прикључак. Пре извођења радова на изградњи пословног објекта неопходно је угасити постојећи канализациони прикључак уз надзор надлежних лица ЈКП "Водовод-Крушевац" и пројектовати нов канализациони прикључак. Уколико канализационе прикључне линије од суседних катастарских парцела пролазе кроз к.п. 4121 К.О. Крушевац где ће се градити објекат, Инвеститор је у обавези да финансира израду техничког решења (пројекта) и изградњу канализационих прикључака за све објекте са суседних парцела.

На ситуационом плану уцртана је градска фекална канализација Ø200мм у ул.Балканској. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани пословни објекат неопходно је:

- Пројектовати прикључак на градску канализациону мрежу у фекални колектор Ø200 у постојећи канализациони шахт Š₁(156.34/154.21) у ул.Балканској, на растојању 0,3-0,6м од дна фекалног колектора, а све према скици на приложеном ситуационом плану. На к.п.4121 КО Крушевац на растојању 1-3м од регулационе линије пројектовати нови канализациони шахт Š₀. У новопроектваном прикључном канализационом шахту Š₀ извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм). Место и начин прикључења решити техничком документацијом (пројектом).

- На месту укрштања прикључака са градском водоводном и канализационом мрежом, канализациона цев се води увек испод водоводне;

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.

- Прикључак од прикључног канализационог шахта Š₀ до канализационе мреже т.ј. уличног канализационог шахта Š₁ извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

Важна Напомена: Град Крушевац има сепаратни систем за фекалну и атмосферску канализацију. Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију.

Општи технички услови:

- Улични канал:

Димензије:

Сепарациони Фекални

200

мм

- **Пројекат радити тако да се прикључак улива** у улични ревизиони силаз - у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 4121 К.О. Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног. Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

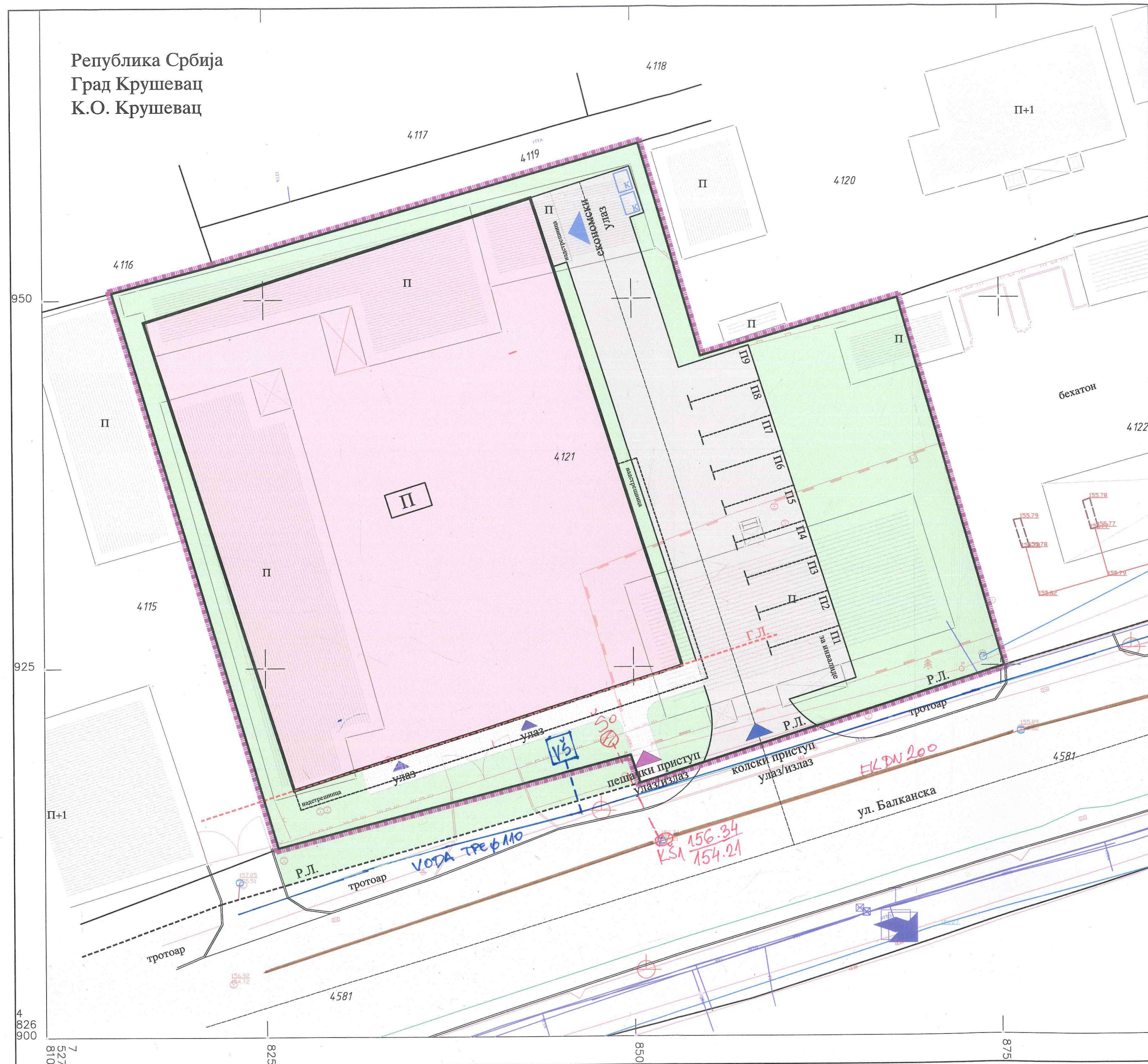
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. епн.

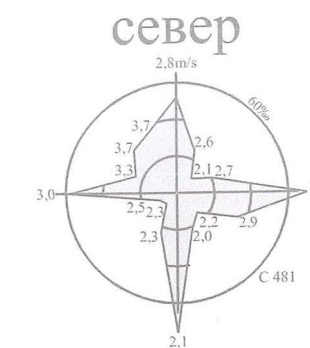


Република Србија
Град Крушевац
К.О. Крушевац



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата УП-а
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Планирани објекат трговине
- Ознака за колски приступ локацији; улаз/излаз
- Ознака за пешачки приступ; улаз/излаз
- Ознака за економски приступ у објекат; улаз/излаз
- Ознака за главни улаз у објекат
- Планирана спратност објекта
- Саобраћајне површине - интерна саобраћајница, паркин простор
- Пешачка комуникација
- Зелене површине
- Положај контејнера за смеће
- Саобраћајна и комунална инфраструктура
- Јавна површина-примарна саобраћајница
- Електроенергетски водови
- Електроенергетски водови -ваздушни
- Водовод
- Канализација
- ТК водови
- Гасовод
- Новопроектиовани водоводни прикључак
- Новопроектиовани канализациони прикључак
- Новопроектиовани канализациони шахт
- Новопроектиовани водостерни шахт



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта трговине на к.п.бр.4121 К. О. Крушевац у Крушевцу

графички прилог:

ПЛАН ФУНКЦИОНАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА И
ДИСПИЦИЈА ОБЈЕКТА СА РЕГУЛАЦИЈОМ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.; лиценца бр.200 0791 04

сарадник:
Невена Гуњак, дипл.инж.арх.

размера:
1:250



лист:
02